

ROJAS1611

ROJAS Y TRES ARROYOS - VILLA CRESPO



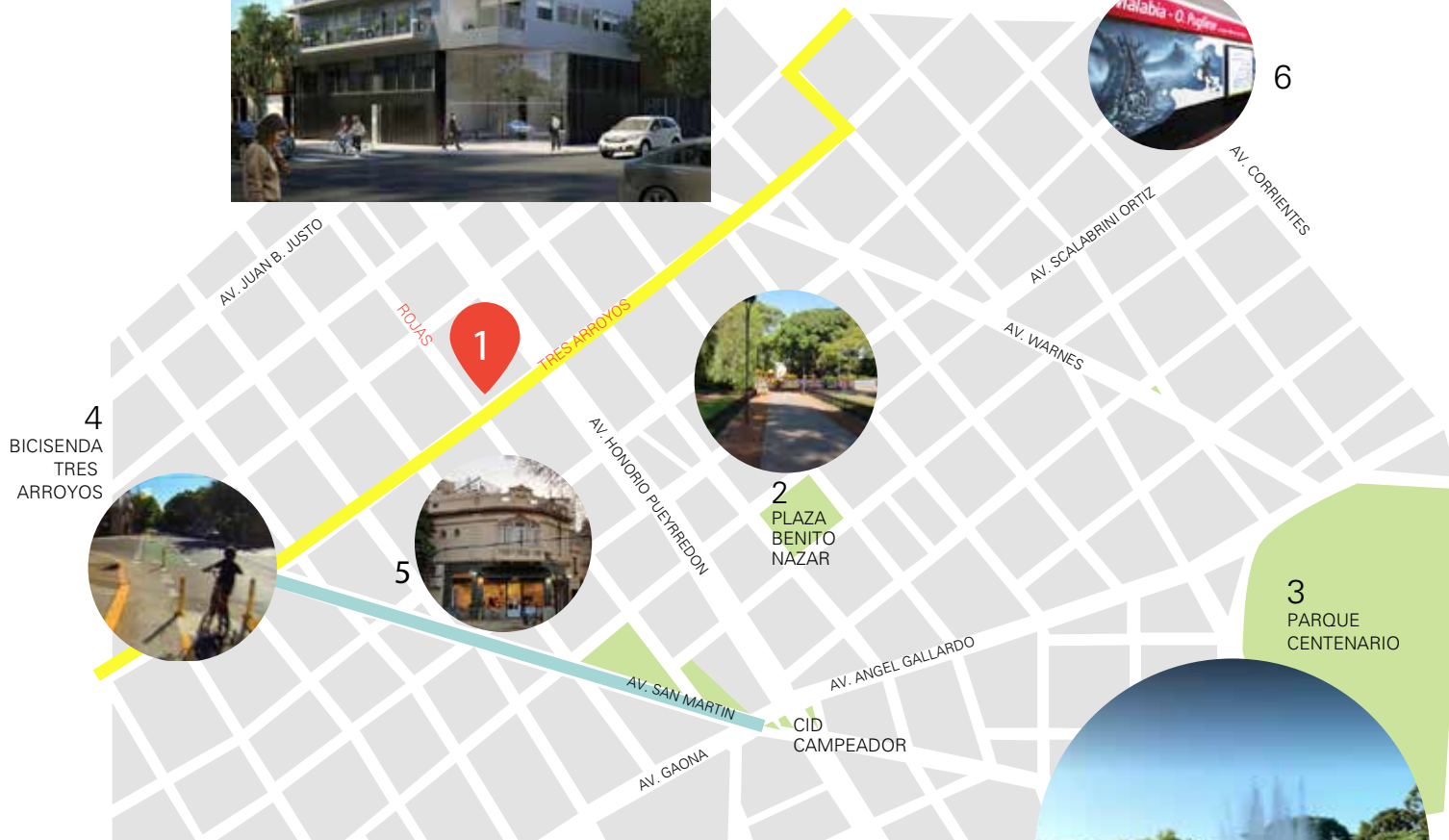


1

- 1. ROJAS 1611
- 2. PLAZA BENITO NAZAR
- 3. PARQUE CENTENARIO
- 4. BICISENDA TRES ARROYOS
- 5. CENTRO COMERCIAL
- 6. SUBTE B. ESTACIÓN MALABIA



6



ROJAS 1611

VILLA CRESCO

Vivir y disfrutar la paz y el verde de un barrio, comunicado con todo.

Ubicado en el borde de la pujante Villa Crespo, exactamente en el centro geográfico de la ciudad.

La zona permite integrar la tranquilidad y armonía de un barrio, con una óptima conexión con toda la ciudad, facilitando el traslado de diversas formas: bicicleta, vehículo, Metrobús, colectivo y Subte.

Conectividad:

- Sobre Bicisenda Tres Arroyos.
- Próximo a vías principales como Av. San Martín, Av. Juan B Justo (Metrobús), Av. Honorio Pueyrredón, Av. Ángel Gallardo, Subte B.

Zona verde

A sólo 800 metros del pulmón verde de la Ciudad -el Parque Centenario-, y muy cerquita de otros espacios verdes barriales.

Alto potencial

Microbarrio con alma hipster y gran potencial de desarrollo, donde están floreciendo bares, galerías de arte y locales muy cuidados.





ROJAS 1611

VILLA CRESCO

Espacios privados
y comunes
planificados desde
la funcionalidad
y el disfrute.

Un edificio planificado en todos sus detalles.

- Calidad constructiva.
- Conexión exterior: aire, luz y verde, para una mejor calidad de vida
- Todas las unidades cuentan con importantes espacios exteriores. Grandes terrazas y balcones.
- Unidades de 1 ambiente divisible, de óptima distribución.
- Dúplex con balcones y terrazas independientes.
- Guardado de bicicletas.
- Aires acondicionados instalados.

Espacios comunes

- Solarium con duchas en piso superior.
- Parrilla.
- Laundry, con equipamiento industrial.
- 4 cocheras.

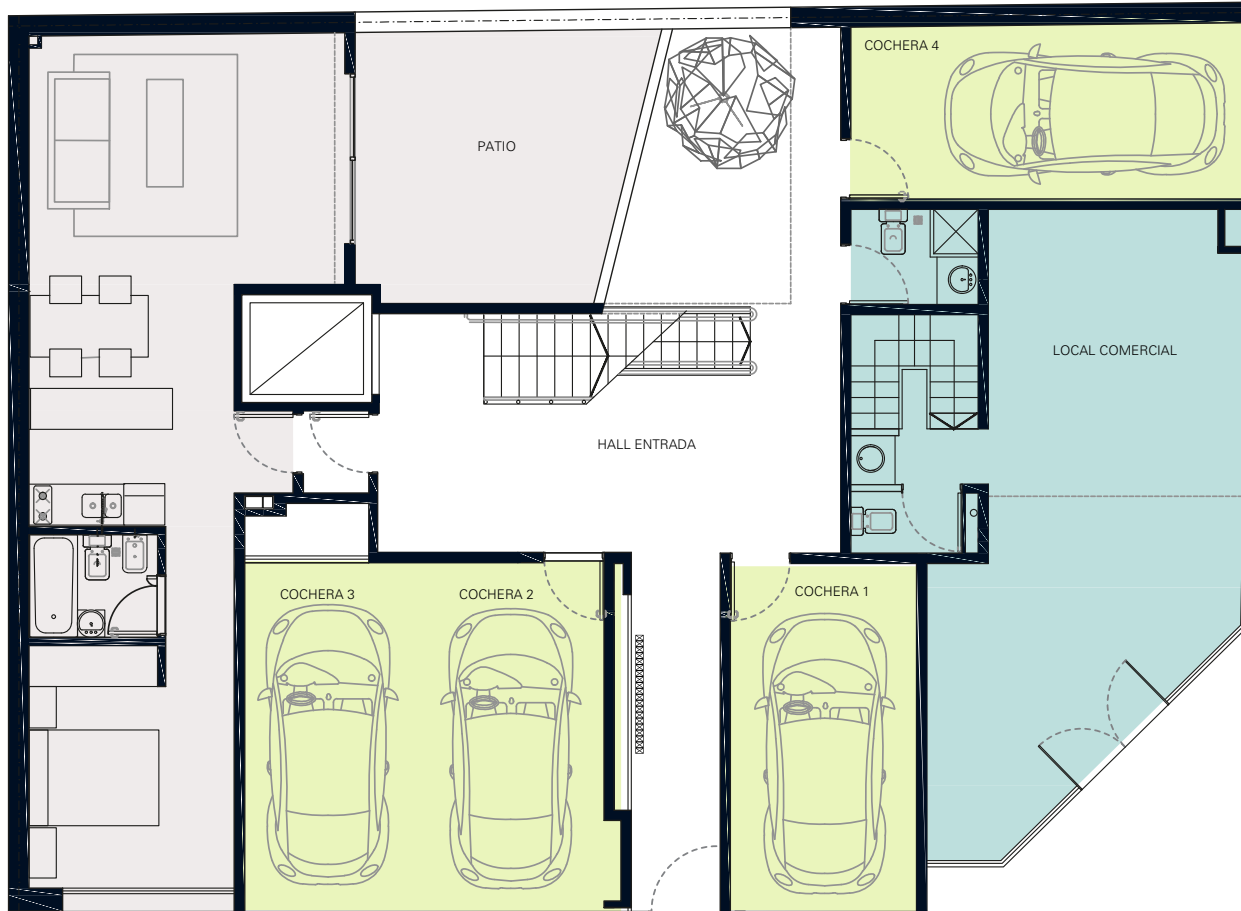


UNIDADES DE 1 Y 2 AMBIENTES.

Divisibles. Externos. Luminosos.

K|Z

ROJAS 1611



3 ARROYOS

Planta Baja

Local comercial.

4 Cocheras

Departamento **2 ambientes**

4 Cocheras

Sup.cubierta	47,00 m ²
Balcón	6,00 m ²
Total	53,00 m²

Local comercial en esquina

Sup.cubierta	43,00 m ²
Subsuelo	24,00 m ²
Total	67,00 m²

D. 2 ambientes

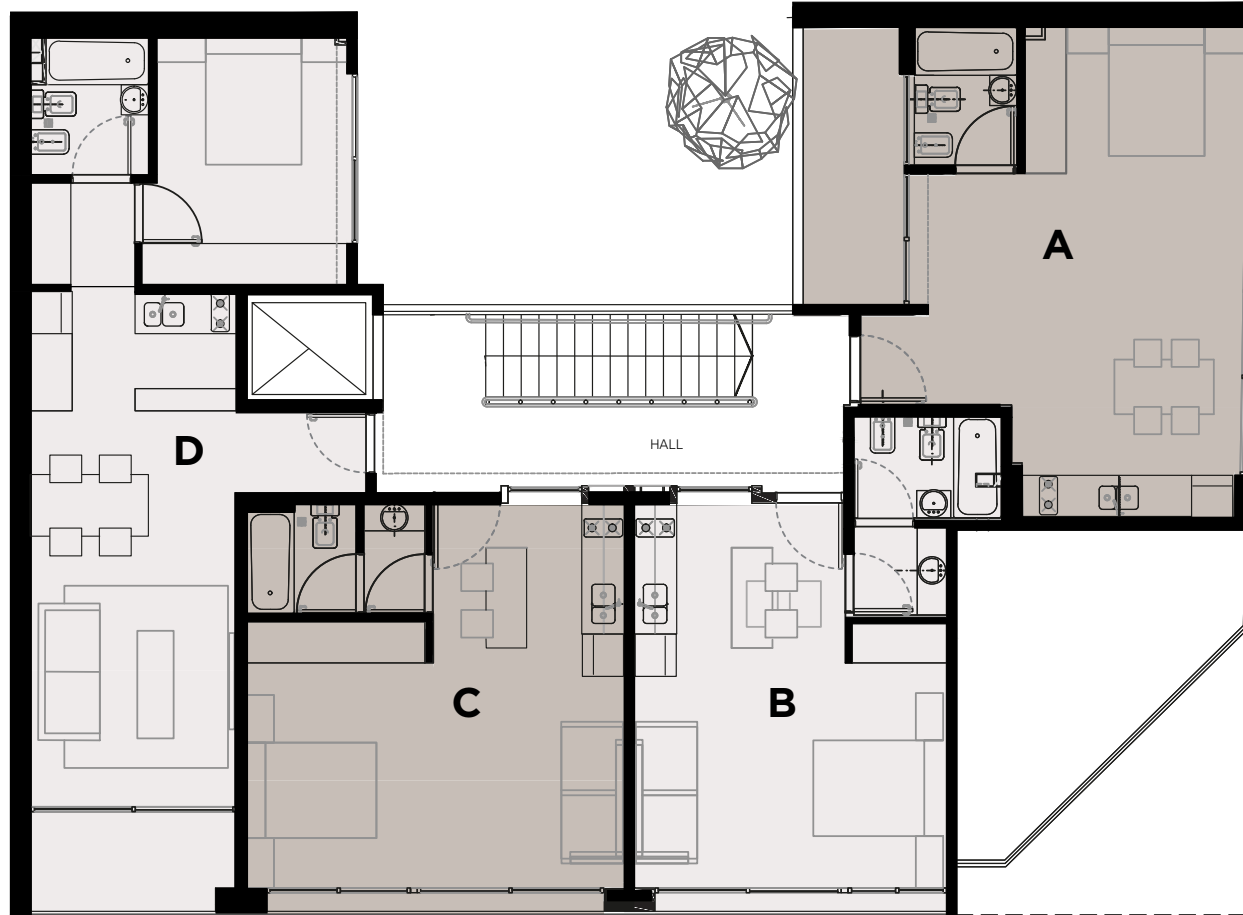
Sup.cubierta	45,00 m ²
Patio	15,00 m ²
Total	50,00 m²

ROJAS

ROJAS 1611

Piso 1

Unidades **1 ambiente**
Externas, con balcón.



3 ARROYOS

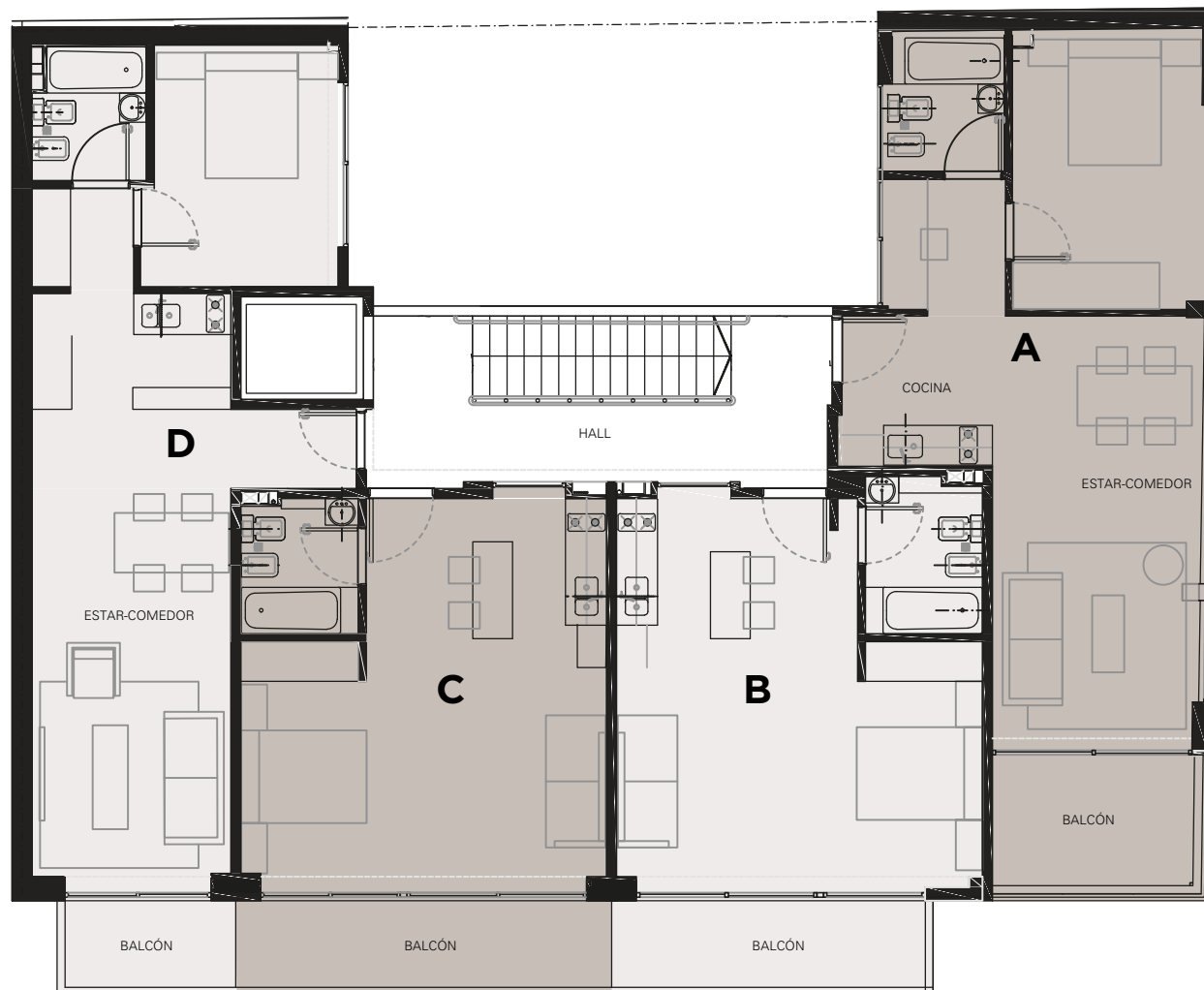
A.
Sup.cubierta 33,60 m²
Balcón 6,00 m²
Total 39,60 m²

B.
Sup.cubierta 28,50 m²
Balcón 1,10 m²
Total 29,60 m²

C.
Sup.cubierta 31,00 m²
Balcón 1,30 m²
Total 32,30 m²

D.
Sup.cubierta 42,00 m²
Balcón 4,70 m²
Total 46,70 m²

ROJAS



A. 2 ambientes

Sup.cubierta	47,00 m ²
Balcón	6,00 m ²
Total	53,00 m²

B. 1 ambiente divisible

Sup.cubierta	32,00 m ²
Balcón	6,00 m ²
Total	38,00 m²

C. 1 ambiente divisible

Sup.cubierta	32,00 m ²
Balcón	6,00 m ²
Total	38,00 m²

D. 2 ambientes

Sup.cubierta	46,00 m ²
Balcón	3,50 m ²
Total	49,50 m²



EXCLUSIVOS DÚPLEX Con balcón y terraza independiente.

K|Z

ROJAS 1611

Piso 3

Unidades de **1 y 2 ambientes** con balcón
Dúplex balcón + terraza



A. 2 ambientes

Sup. cubierta	42,00 m ²
Balcón	6,00 m ²
Total	48,00 m²

B y C. Dúplex 2 amb. + balcón + terraza

Nivel 1	21,00 m ²	Nivel 2	23,00 m ²
Balcón	5,00 m ²	Terraza N 2	7,00 m ²
		Total	56,00 m²

D. Dúplex 3 amb. + balcón + terraza

Nivel 1	22,50 m ²	Nivel 2	37,00 m ²
Balcón N 1	5,40 m ²	Balcón N2	2,50 m ²
		Terraza N2	13,00 m ²
		Terraza N3	25,75 m ²
		Total	105,40 m²

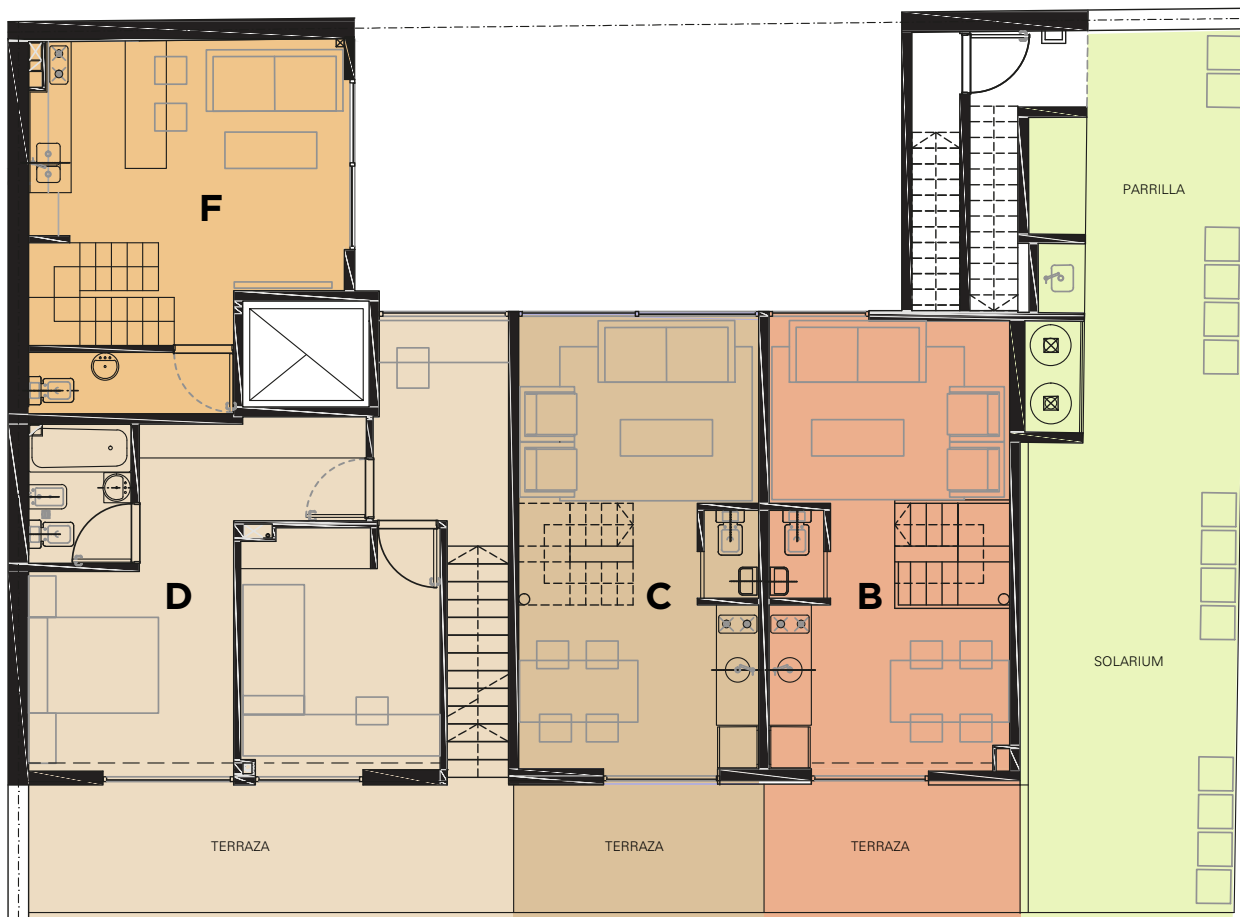
E. 1 ambiente

Sup. cubierta	21,36 m ²
Balcón	3,50 m ²
Total	61,60 m²

F. Dúplex. 2 amb. + balcón + terraza

Nivel 1	20,22 m ²	Nivel 2	22,50 m ²
Terraza cub	7,35 m ²	Terraza N2	14,00 m ²
		Total	00,00 m²

ROJAS 1611



Piso 4

Nivel 2 de **Dúplex**: balcón + terraza y espacios comunes

Solarium y parrillas

B y C. Dúplex 2 amb. + balcón + terraza

Nivel 1	21,00 m ²	Nivel 2	23,00 m ²
Balcón	5,00 m ²	Terraza N 2	7,00 m ²
Total		56,00 m²	

D. Dúplex 3 amb. + balcón + terraza

Nivel 1	22,50 m ²	Nivel 2	37,00 m ²
Balcón N 1	5,40 m ²	Balcón N2	2,50 m ²
		Terraza N2	13,00 m ²
		Terraza N3	25,75 m ²
Total		105,40 m²	

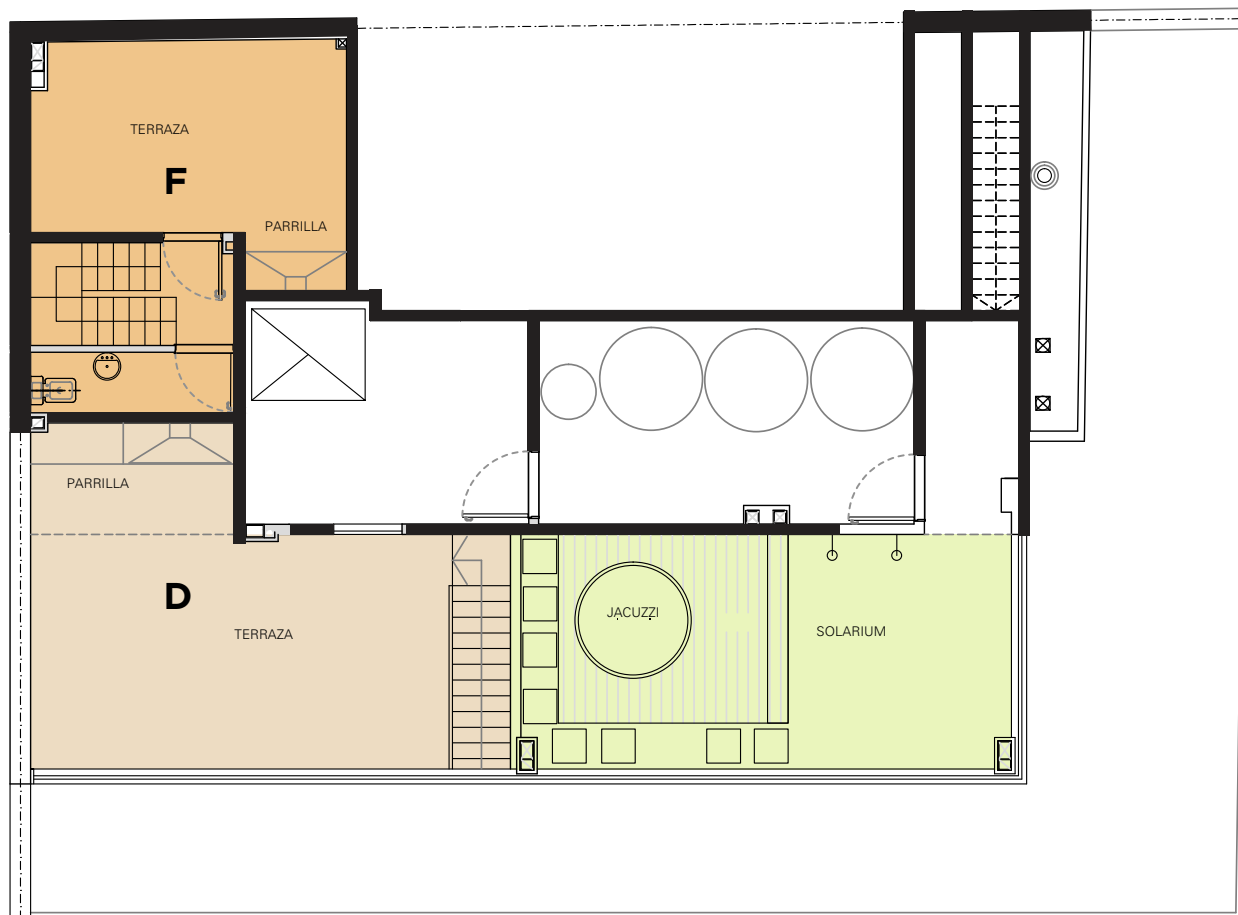
F. Dúplex. 2 amb. + balcón + terraza

Nivel 1	20,22 m ²	Nivel 2	22,50 m ²
Terraza cub	7,35 m ²	Terraza N2	14,00 m ²
Total		00,00 m²	

ROJAS 1611

Piso 5

Nivel 3 de **Dúplex**: balcón +
y espacios comunes



Solarium

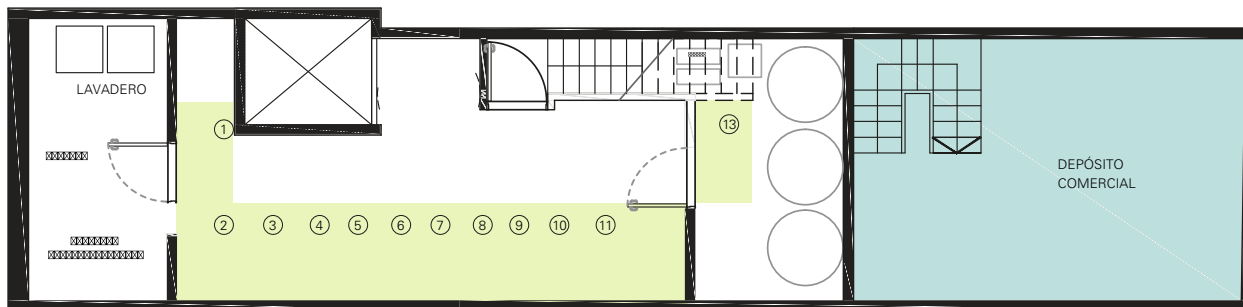
D. Dúplex 3 amb. + balcón + terraza

Nivel 1	22,50 m ²	Nivel2	37,00 m ²
Balcón N 1	5,40 m ²	Balcón N2	2,50 m ²
		Terraza N2	13,00 m ²
		Terraza N3	25,75 m ²
		Total	105,40 m²

F. Dúplex. 2 amb. + balcón + terraza

Nivel 1		Nivel 2	22,50 m ²
Terraza cub		Terraza N2	14,00 m ²
		Total	00,00 m²

ROJAS 1611



Subsuelo

Depósito local comercial
y guardabicicletas

Espacio bicicletas

Depósito local comercial

Sup.cubierta	43,00 m ²
Subsuelo	24,00 m ²
Total	53,00 m²

Rojas 883 - 1ºA
CABA - Argentina.
11 5901 2756

krasukzaietz.com.ar

KRASUK|ZAIETZ
ARQUITECTURA | DESARROLLO