



CONESA
2704

KRASUK|ZAIETZ
ARQUITECTURA | DESARROLLO



CONESA 2704

DISEÑO DE VANGUARDIA Y CALIDAD CONSTRUCTIVA EN EL MEJOR RINCÓN DE BELGRANO.

Grandes aberturas recubren toda la fachada permitiendo conexión plena interior-exterior, y dotando de aire y luz a todos las unidades. Doble vidriado hermético.

Unidades con balcones.

Unidades de 1 ambiente de óptima distribución.

Unidades de 2 y 3 ambientes, con espacios nobles y totalmente funcionales.

Aires acondicionados instalados en todos los ambientes.

Local comercial en la Planta Baja

AMENITIES

Rooftop con parrilla, espacio comedor de uso común. Toilete. Laundry.

UNIDADES 1, 2, 3 AMBIENTES

K|Z



CONESA
2704

ENTORNO RESIDENCIAL + CONEXIÓN PLENA

Un proyecto único en la Ciudad de Buenos Aires, para disfrutar lo mejor de Belgrano y zona Norte.

Su singular emplazamiento -justo en la punta norte del barrio, lindando con Coghlan y Nuñez, y muy próximo a Belgrano R. y Saavedra-, le dan impronta de zona residencial, pero con plena conexión.

Rodeado de importantes avenidas y conectado con todos los medios de transporte -a cuerdas del Subte D y Metrobús y salida directa a zona Norte- y muy cerca de áreas comerciales, propuestas gastronómicas y educativas de la zona, y de importantes espacios verdes.



**CONESA
2704**



Subte. Línea D
A metros de Estación Terminal
Congreso Tucumán



Metrobús Norte
Colectivos:
107, 114, 133, 151, 152, 161,
60, 68, 17, 169, 41



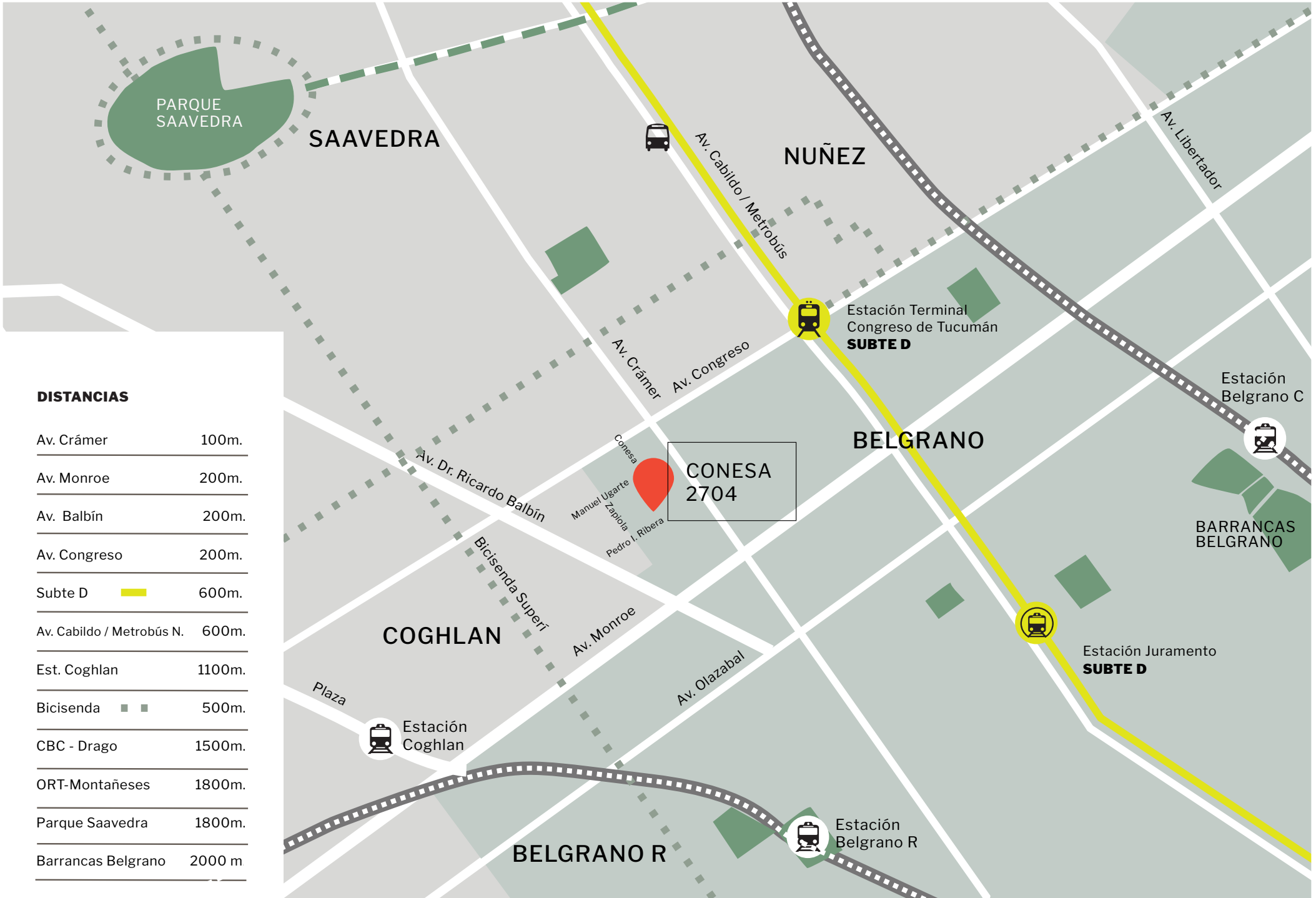
Tren. Línea Mitre.
Ramales: Retiro - Bartolomé Mitre
Retiro-Tigre



Bicisenda Superí

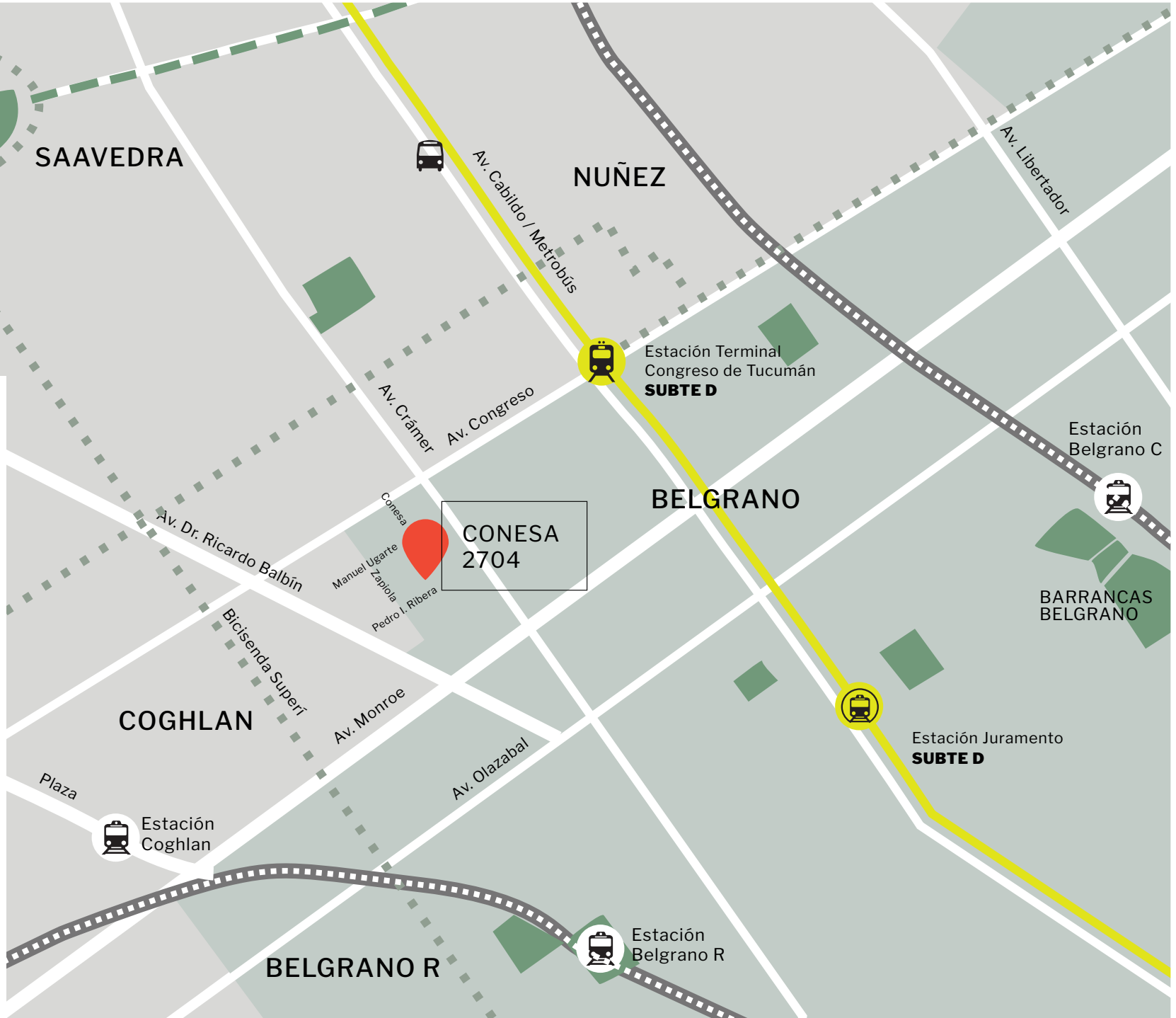
**BELGRANO /
NUÑEZ /
BELGRANO R /
COGHLAN /
SAAVEDRA**

K|Z

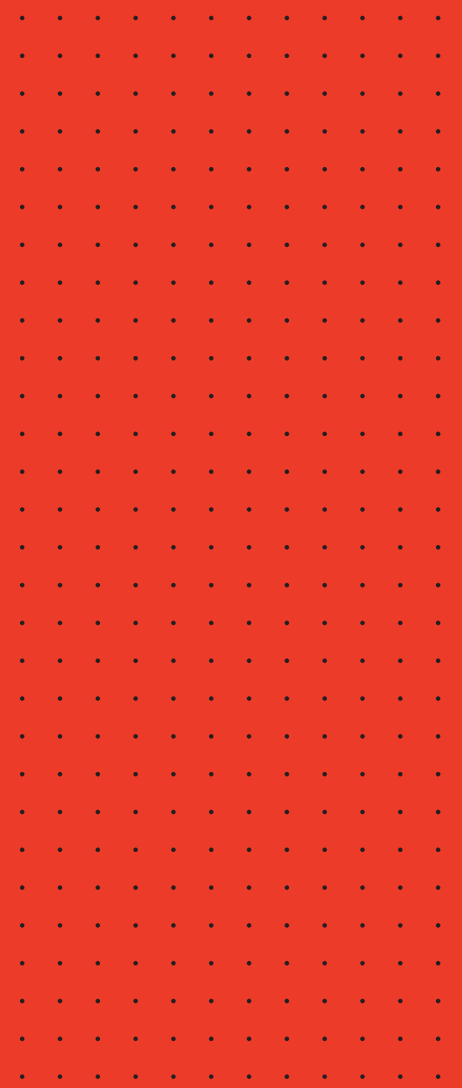


DISTANCIAS

Av. Crámer	100m.
Av. Monroe	200m.
Av. Balbín	200m.
Av. Congreso	200m.
Subte D	600m.
Av. Cabildo / Metrobús N.	600m.
Est. Coghlan	1100m.
Bicisenda	500m.
CBC - Drago	1500m.
ORT-Montañeses	1800m.
Parque Saavedra	1800m.
Barrancas Belgrano	2000 m



EL PROYECTO



CONESA
2704



UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES.



ROOFTOP VIDRIADO CON PARRILLA

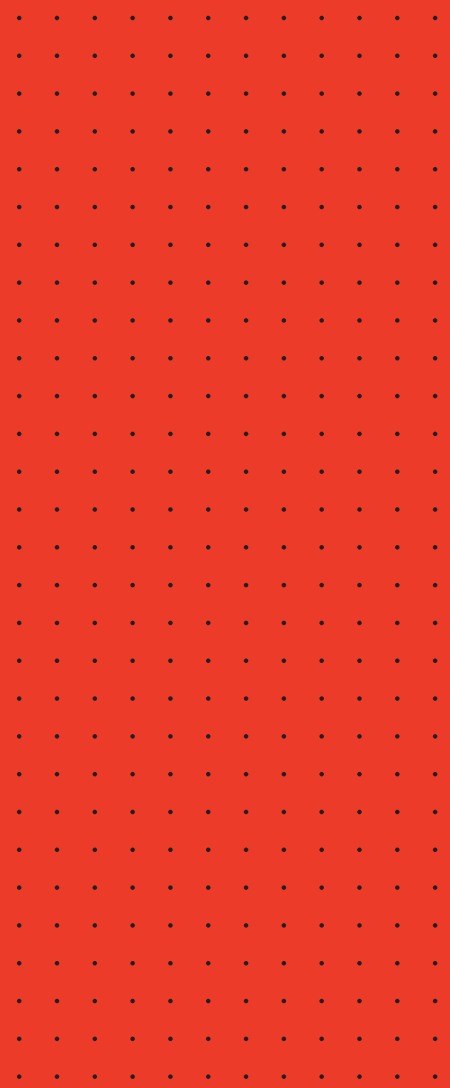
AMENITIES EN NIVEL 9

Rooftop que bordea la esquina, con parrilla. Espacio comedor vidriado de uso común. Toiette independiente. Laundry.

CONESA
2704

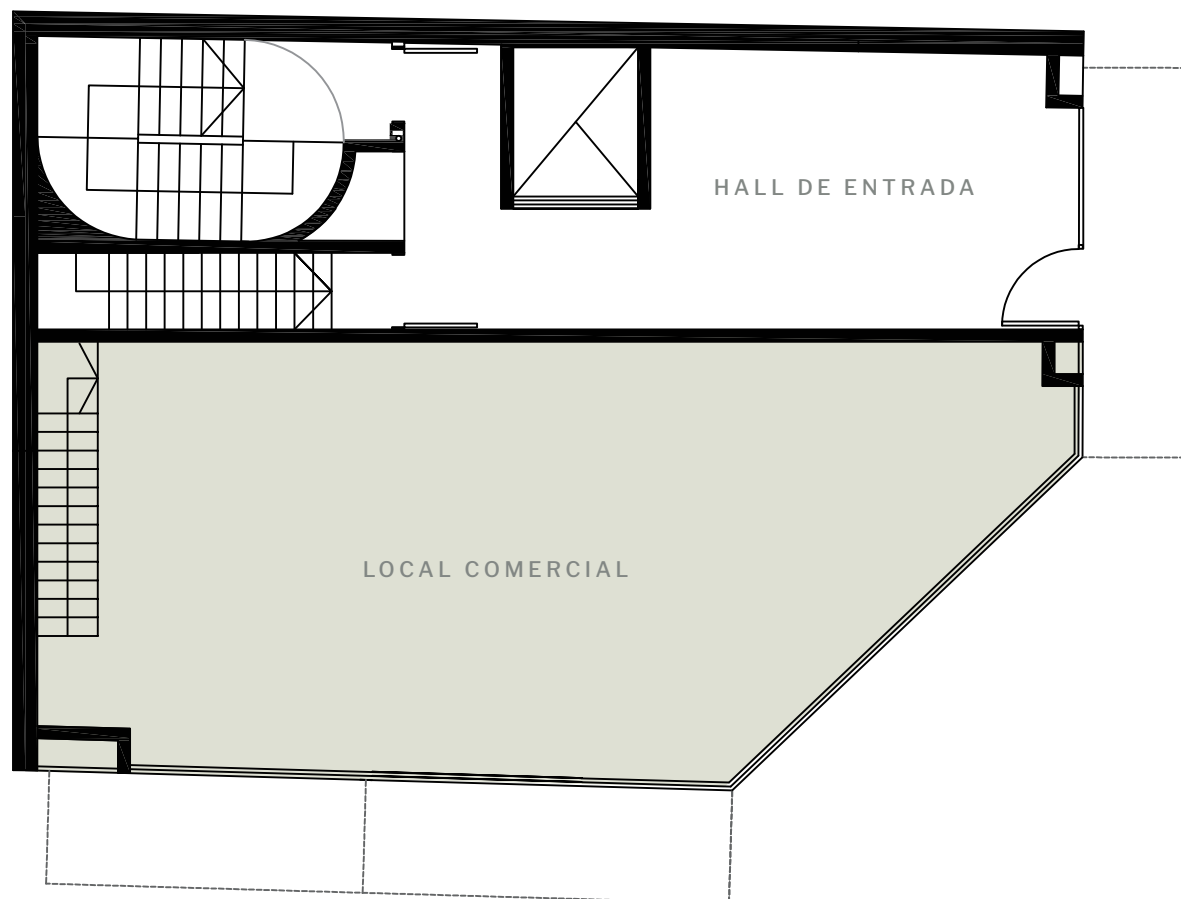


PLANTAS



CONESA
2704

PLANTA BAJA



LOCAL

Sup. cubierta	71,00 m ²
Depósito subsuelo	21,00 m ²
Total	92,00 m ²

CONESA
2704

**PISO 1
PISOS 3 AL 7**

PLANTA TIPO



A

2 AMBIENTES

Sup. cubierta	35,50 m ²
Balcón	6,80 m ²
Total	42,30 m ²

B

2 AMBIENTES

Sup. cubierta	30,20 m ²
Balcón	6,60 m ²
Total	36,80 m ²

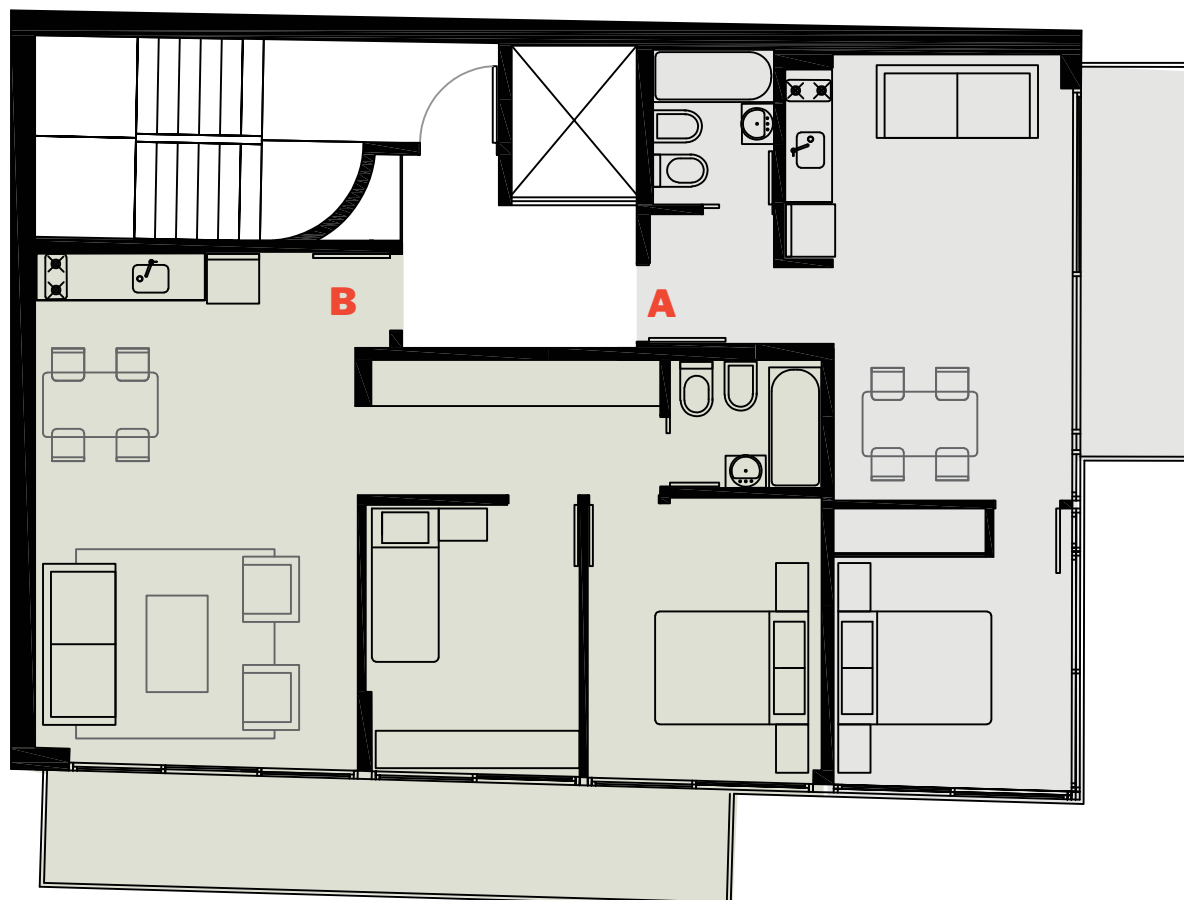
C

MONOAMBIENTE

Sup. cubierta	26,00 m ²
Balcón	5,00 m ²
Total	31,00 m ²

CONESA
2704

PISO 2



A 2 AMBIENTES

Sup. cubierta	35,50 m ²
Balcón	6,80 m ²
Total	42,30 m ²

B 3 AMBIENTES

Sup. cubierta	56,20 m ²
Balcón	11,60 m ²
Total	67,80 m ²

CONESA
2704

PISO 8



A

3 AMBIENTES

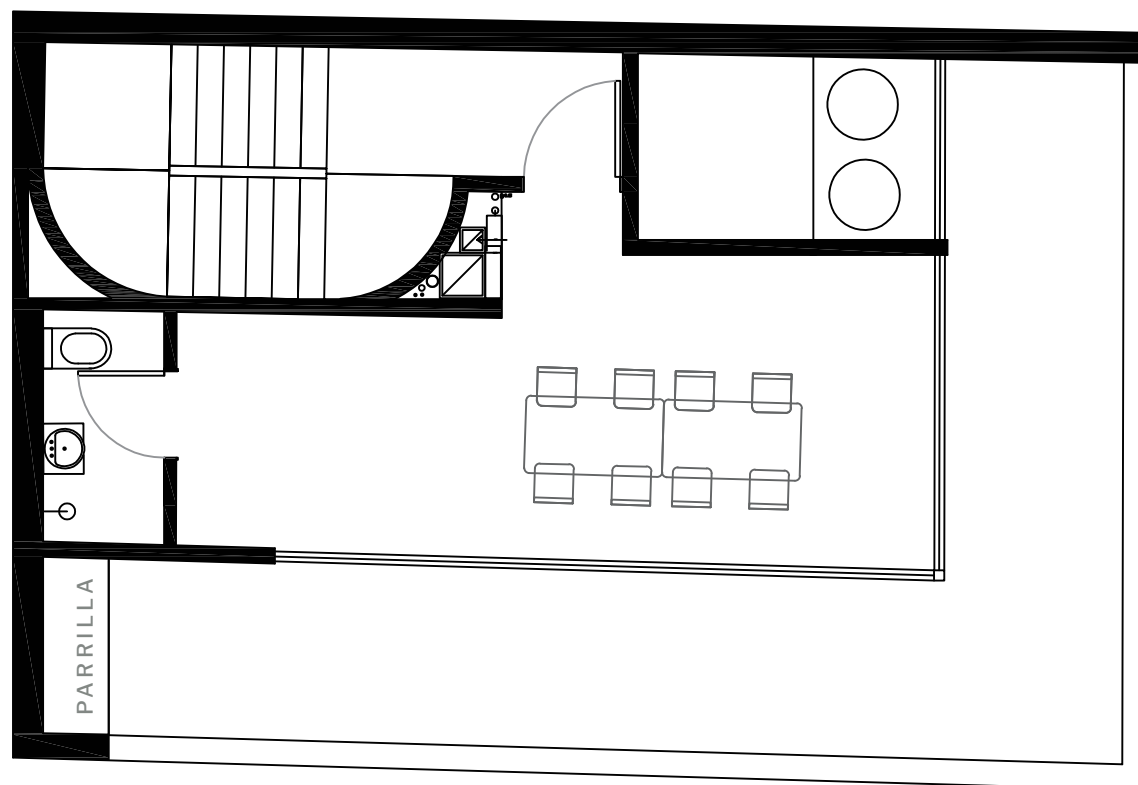
Sup. cubierta	54,50 m ²
Balcón	37,0 m ²
Total	68,00 m ²

CONESA
2704

PISO 9

ROOFTOP

Sup. cubierta 21,00 m²



CONESA
2704

ESPECIFICACIONES

UNIDADES AL FRENTE
CON BALCÓN.
MONOAMBIENTES
2 AMB
3 AMB.

SALÓN USOS MÚLTIPLES
EN TERRAZA
PARRILLA
TOILETTE
LAUNDRY

Instalaciones generales
Agua caliente central.
Aire acondicionado
frío- calor en cada
ambiente.

Pisos y revestimientos
Porcelanato simil
madera.
Zócalos de madera.

Carpinterías
DVH
Doble vidriado
hermético.

Cocina
Horno y anafe
vitrocerámicos.
Grifería FV.
Muebles de cocina
completos
Mesada de mármol negro.

Baño
Grifería FV.

Dormitorios
Placar con interiores
completos



KRASUK|ZAIETZ
ARQUITECTURA | DESARROLLO

11 5006 4150 ☎ 11 5389 4560



krasukzaietz.com.ar